

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 1 till hyresavtal mellan och Bäckedals folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas, det är ej heller tillåtet att tejpa på väggar och målade ytor,
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till servicechef eller till skolans reception. Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst ett dygn i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
- att städa lägenheten noggrant innan du flyttar. Om slutstädningen är bristfälligt utförd kan du debiteras en städavgift upp till 2 500,00 SEK.
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende städa och hålla god ordning i gemensamma utrymmen
- att inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs,
- att lämna rummet och de gemensamma utrymmena i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsett normalt slitage
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder,
- att följa skolans alkohol- och drogpolicy samt att inte förtära alkohol och/eller använda droger i det förhyrda rummet eller i för skolan gemensamma lokaler samt i övrigt följa skolans strävan mot en alkohol- och drogfri studiemiljö,
- att inte röka i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud gäller generellt,
- att inte installera någon form av utrustning för matlagning på rummet
- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet,
- att inte utan hyresvärdens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand samt
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Lena Hurtig _____
Namnförtydligande

Namnförtydligande