

HYRESAVTAL 2023

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: Bäckedals folkhögskola
Adress: Bäckedal 319
842 31 Sveg

Hyresgäst

Namn:

Personnr:

Kurs:

1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad i den aktuella folkhögskolan.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för _____ person/-er.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden. Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier.

Hyresobjekt: Färjegatan 5B

Rum:

Nycklar + nyckelnummer: 2

I förhyrningen ingående allmänna och gemensamma utrymmen:

tv-rum, kök, wc, badrum/ dusch samt tvättstuga och källarförråd samt garage

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

2 Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler i det egna rummet och i övriga gemensamma utrymmen samt utrustning i kök. Hyresgästen har att **väl vårda** hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler, sängtextilier och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas.

Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador.

3 Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m. _____ tom: _____

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan. Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se "Allmänna och särskilda villkor", bilaga 2, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid två (2) veckors uppsägningstid gäller.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om tre (3) månader.

4 Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till 2750kr per 4-veckorsperiod.

Hyran skall betalas i förskott. Betalning ska ske senast, det i betalningsplanen angivna datumet.

Om betalning ej sker i tid skickas en skriftlig påminnelse efter två veckor. Har ingen betalning skett efter ytterligare sex veckor avstångs vederbörande från internatet.

5 Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

Borttappad nyckel debiteras med 300kr.

6 Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan

7 Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I förhyrningen ingår även öppen och kostnadsfri tillgång till trådlöst nätverk(WiFi), dock ej nattetid. Skolans internet är avsedd för studieändamål, e-post och inloggning i SchoolSoft.

Vänligen observera att bandbredden inte är anpassad för streamingtjänster eller nedladdning.

Efter klockan 22,00 ska det vara tyst och lugnt på skolan.

Vid misstanke om överträdelse av skolans alkohol och drogpolicy följs rutin i enlighet med handlingsplan i skolans studeranderättsliga standard. Vid konstaterad användning av droger avstångs och avhyses deltagaren med omedelbar verkan.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd "Allmänna och särskilda villkor", **bilaga 1**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum: Sveg

Hyresvärd

Ort och datum:

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Lena Hurtig

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

Bilaga 1 Allmänna och särskilda villkor